



Årsmöteshandlingar

Årsmötet 2022

Torsdagen den 28 april 2022
Stjärnholms Slott
Lokal: Örebro, Nygården annexet

70 års jubileum

 **villaägarna**
NYKÖPING OXELÖSUND

Ditt hus – Vårt intresse till medlemmarnas nytta under 40 år!

Villaägarnas Riksförbund

Villaägarnas Riksförbund är en medlemsorganisation för småhusägare med cirka 300.000 medlemmar och 175 aktiva föreningar över hela landet. I år jubilerar riksförbundet och fyller 70 år!



Vi har arbetat och tänker ivrigt fortsätta att arbeta för att fler ska kunna uppfylla sina husdrömmar med trygga villkor för alla som bor småhus. Vi är fortsatt aktiva i debatten om boendeskatte, energipolitik, bostadspolitik samt olika kommunala avgifter och beslut.

Så här började det

1952 bildades Förbundet som en protest mot det årets fastighetstaxering. Initiativtagare var jur. kand. Hampus Bodén, Saltsjö-Duvnäs. Idén att bilda en central villaägareorganisation föddes i början av 50-talet vid ett villaägarmöte i hans hem.

Det nybildade förbundet gavs namnet Sveriges Villaägareförbund och fick som mål att påverka bostadspolitiken, ge råd och upplysningar samt att i samarbete med leverantörer erbjuda medlemmar förmåner som förbättrar villaboendets villkor. Detta är än idag kärnområden för verksamheten.

Förbundet blir rikstäckande

Namnet Villaägarnas Riksförbund fick organisationen 1991, då förbundet gick samman med två regionala villaägareorganisationer "Stockholms småhusägares centralorganisation" SSC och "Malmöhus egnahemsföreningars centralorganisation" MECO.

Genom samgåendet förverkligades en viktig målsättning, nämligen att skapa en enad, rikstäckande intresseorganisation för ägare av småhus. Från en blygsam start har vi utvecklats till en organisation med drygt 300.000 medlemshushåll.

Pådrivande i att avskaffa fastighetsskatten

En av de största framgångar kom år 2007 då riksdagen fattade beslut om att ta bort fastighetsskatten. Reformen föregicks av massiva protester som Villaägarna var med och organiserade. Upp mot 10.000 personer samlades utanför riksdagshuset. Det gav resultat!

www.villaagarna.se

Villaägarnas lokalförening Nyköping Oxelösund



Villaägarna Nyköping bildades i 26 mars 1983. 2018 gick Nyköping och Oxelösund samman. I år firar vi att föreningen fyller 40 år.

Jubileumsåret firas under 2022 med:

- Årsmöte 28 april på Stjärnholms slott
- Vårträff på Oscarsbergs Trädgård 17 maj
- Villaägarnas dag sista helgen i augusti
- Deltagande på Nyköping-Oxelösund Bomässa 8-9 oktober.

Hoppas vi ses då!

Villaagarna-Nykoping-Oxelosund.se

Agenda och tidpunkter

Lokal: Örebro, Nygården annexet

Välkomna på årsmötet 2022

Torsdagen den 28 april, klockan 18.00

Agenda och gästtalare

Samhällspolitisk chef på Villaägarna

Daniel Liljeberg

Oxelösunds kommunchef

Hur påverkar Ukraina kriget oss?

Johan Persson

Oxelö Energi: Fjärrvärme Nyköping Oxelösund, energifrågor

Jonny Jakobsson

Vuxenskolan: Kurser, utbildning och Workshop

Katarina Stenberg

Länsförsäkringar Södermanland

Försäkringsfrågor i allmänhet och LeakBot vattenvarnare

Agenda och gästtalare med reservation för sjukdom eller förhinder.

Jubileumslotteri

Spännande vinster utlovas

ÅRSMÖTET börjar klockan 20.00

Årsmötet enligt dagordning finns på näst kommande sida.

Presidium

Årsmötesordförande: Pär Thunström och sekreterare: Erika Hallkvist

Inkomna motioner

Inga inkomna motioner för i år.

Ingen jubileumsmiddag

Tyvärr utgår middag beroende på Visitas regelverk och branschriktlinjer

Avbokning som sker senare än 2 veckor före beställd tid debiteras med 100% av avtalat pris.

Avbokning som sker senare än 4 veckor före beställd tid debiteras med 75% av avtalat pris.

Våra medlemmar – vårt viktigaste uppdrag!

Villaägarna Nyköping Oxelösund under 40 år till er tjänst!

ÅRSMÖTE 2022

Torsdagen den 28 april 2022, klockan 20.00

DAGORDNING

1. Öppnande av mötet genom styrelsens ordförande
2. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd
3. Val av ordförande, sekreterare och justerare, tillika rösträknare, för mötet
4. Fråga om mötets behöriga utlysning
5. Fastställande av dagordning
6. Behandling av verksamhetsberättelse
7. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
8. Behandling av revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Behandling av förslag från styrelsen
11. Behandling av inkomna motioner:
Inga inkomna motioner för i år.
12. Verksamhetsplan och budget 2022
13. Beslut om avgift till föreningen för år 2023
14. Beslut om arvoden
15. Val av ordförande i styrelsen
16. Val av övriga ledamöter i styrelsen
17. Val av revisor och ersättare
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor

Signerade dokument finns hos kassören. I detta utskick visas inga namnteckningar.

6. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelse: Under året har styrelsen bestått av: Tapio Helminen, ordförande, Erika Hallkvist och Sten Nordlander sekreterare, Björn Wintler, kassör, Pasi Syrjänen, Håkan Ortsäter, Leif Martinsson ledamöter. Styrelsen tackar för det gångna året.

Revisor: Curt Ahlberg **Revisorsersättare:** Arne Nordström

Valberedning: Daniel Åhlin och Annelie Carlén, sammankallande Daniel Åhlin

Mötesverksamhet för andra året och coronapandemi

Under året har vi haft tio protokollförda sammanträden digitalt.

Planerade medlemsaktiviteter - Partner året 2021

- **Digitalt årsmöte 2021** genomfördes onsdagen den 13 april. Årsmöteshandlingar och protokoll finns att läsa och ta del från hemsidan. Styrelsen har fortlöpande arbetat vidare inom digitalisering för att förbättra medlemshantering.
- **Vårträff:** Coronaanpassade träff på Oscarsbergs Trädgård i Nyköping. Medlemmarna gjorde besök i mindre grupper och nyttjade medlemsförmåner och rådgivning under maj månad.
- **Inställd: BoMässan2021 var planerad lördagen den 20 mars till söndagen den 21 mars Min Villa, drömboende och WorkShop.**
Planen var att lotta ut 300 gratis VIP-biljetter till våra medlemmar med egen VIP-ingång. Men andra året i rad fick arrangören ta beslut på att "förskjuta BoMässan" mot 2022.
- **Färg VIP-shopping hos Flügger:** torsdagen den 6 maj till lördagen den 9 maj. Medlemmar fick besöka enskilt i mindre grupper för att nyttja rådgivning samt 40% medlemsförmån. **Erbjudandet skickades också ut som e-postpåminnelse.**
- **Färg VIP-shopping hos Lindells Måleritjänst:** tisdagen den 1-juni-till tisdagen den 31 augusti. Medlemmar fick besöka enskilt i mindre grupper för att nyttja rådgivning samt -40% medlemsförmån. **Erbjudandet skickades också som e-postpåminnelse.**
- **Inställd: Villaägarnas Dag 2021 i Oxelösund, Femöre Dagen**
- **Inställd: Villaägarnas Dag 2021 i Nyköping, Vrena Dagen.**
- **Efter sensommaren började "NordPools" rörliga elpriser förändras kraftigt.**
Villaägarna Riksförbundet hade bra medlemsförmån från Vattenfall.

Teckna ditt nya elavtal redan idag hos Vattenfall!

Ett bundet 3 årsavtal för elhandel, utan fasta månadsavgifter mm. Inkl. möjlighet att teckna bytesrätt "vid gynnsammare prisförändring". Energipris vid augusti 2021:

Fastpris på 52 öre kWh, men elkostnaden inkl. skatter och elnätsavgifter hamnade på 1.48 kr.

- **Vi har alla noterat tidningsrubriker: "Elsmockan" elpriset kan gå hur högt som helst!**
Som rekord under hösten, "NordPool" för sk. rörligt elpris, 24 december på julafton **2.26 kr för kWh** exkl. skatter kl 16.00. Under mars 2022 en rekordfördubbling, **4.41kr för kWh** exkl. skatter mm. Alla dessa kostnadsökning inkl. inflation på 7% behöver vi som Villaägare noggrant bevaka läget! Vattenfall erbjudandet på sidan 17.

Nyköping Oxelösund satsar stort på att synas och höras!

Villaägarna Nyköping Oxelösund var remissinstans under november 2021 för kommande bostadsförsörjningsstrategier för Nyköpings Kommun.

Bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpings kommun: Period 2021 till 2025

Villaägarnas medlemsåldersstruktur är ca 19% är 0-45 år, ca 39% är 46-65år och hela 42% är 65 och äldre. Prognosen blir att många av våra äldre 65+ åringar kommer att förändra sin boendeform inom närmaste årtionden. Sk. flyttkedjor uppstår då och erbjuder fina villaobjekt till nya intressenter. Tidigare undersökningar säger att seniorer har en önskelista på "100m²-enplansvilla" som mest optimala boendeform. Äldre hushåll kan uppvisa helt andra behov, en del önskar flytta till nya gemenskaper av typen "Boviera". Och andra är intresserade av en Brf eller en hyreslägenhet i närheten av Centrum och butik. Medans yngre hushåll kan tänkas flytta från storstad till mindre städer och pendla till och från jobbet. Dessa "nybyggare" kan vara intresserade att "friköpa" tomten och bygga själva eller anlita byggherrar för att förverkliga sina husdrömmar från storstad.

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGIN:

Vi förordar maximal flexibilitet

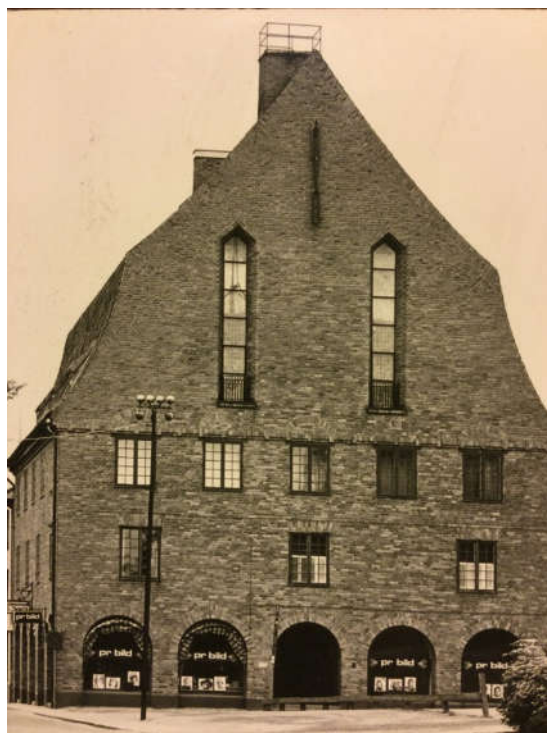
Vi föreslår Nyköpings Kommun att tänka mycket brett och flexibelt angående kommande bostadsförsörjning. Det blåser helt nya och annorlunda beteende-mönster när vi lyssnar på mäklare och senaste erfarenheter. Vi har också studerat hemsidan "Nyköping 2040" med översiktsplaner. Man ser många nya underlag och spännande synpunkter.

En epok gick i graven -

Föreningslokalen på Odd Fellows avskaffades under 2021

Det krävdes en snabb konsekvensanalys för "att lyckas utföra mycket med en mindre budget". Viktigt är att göra sig av med stora fasta kostnader som fysiska lokaler. Att hålla ihop laget under svåra pandemitider. Både gasa och bromsa samtidigt men fortfarande bekosta arvoden till förtroendevalda. Efter två ekonomiskt tunga år är föreningen nu i mål och kan uppvisa plus för bokföringsåret 2021. Kanske kan vi börja andas ut eller bara koncentrera oss på vanlig verksamhet?

Styrelsen har haft en föreningslokal på Odd Fellow sen 1998 och lokalen överfördes från och med 1 april 2021 till hyresgästen InaFinas Inredningsfirma. Men föreningen har fortfarande styrelsepärmar och bokföring som behöver arkiveras. Enligt bokföringslagen behöver man arkivera de sju senaste års underlag.



Medlemshantering

Den lokala medlemshanteringen hanteras bland annat genom att:

Våra nya medlemmar får personligt välkomstbrev. Alla medlemmar får inbjudan till årsmötet och inbjudan till vårträff hos Oscarsbergs Trädgård. En rabattlista med aktuella medlemsförmåner och kontakt-uppgifter. Dessa PostNord utskick utförs normalt en gång per år. Vid andra tillfällen informeras medlemmar via e-post och SMS.

Antalet nya medlemmar är inte helt klart, då partner värvade medlemmar saknas pga. Villaägarnas Riksförbund behåller dessa inför 2022. Ett vanligt år utan pandemier tillkommer ca 200 nya partnervärvade medlemmar.

Välkommen till Villaägarna Nyköping Oxelösund

Du har fått ett års medlemskap genom din mäklare eller någon av våra andra partners, värde 395:-

Det här gör din lokala Villaägarförening!

Vi hoppas att du ska trivas med din lokala Villaägarförening Nyköping Oxelösund. Det lönar sig verkligen att vara medlem hos oss. Det kommer du upptäcka när du bläddrat i **rabatthäftet** som följer med det här utskicket. Du har också tillgång att låna vår **släpvagn gratis**.

Vi är din lokala del av Villaägarna Nyköping Oxelösund i och med det fokuserar vi på det som händer i vårt område. Vi är remissinstans för frågor som rör detaljplan och byggande i vårt upptagningsområde.

Våra workshops och seminarier om dagsaktuella frågor som t. ex. vattenskador, lagfartsskapning är välbesökta. **Trevliga medlemsträffar** bland annat på Oscarsbergs trädgård, ett populärt värtecken. Men vi träffar också våra medlemmar på **Villaägarnas dag**: Femöredagen och Vrenadagen.

I år kommer vi ha ett digitalt årsmöte pga den rådande coronapandemin. Under "normala" år hålls **årsmötet** på Stjärnholms slott där bjuder vi på mat och och berättar vad som händer i Nyköping och Oxelösund.

Välkommen som ny medlem hos oss!

Tapio Helminen, ordförande Nyköping Oxelösund

Läs mer på www.villaägarna-Nyköping-Oxelösund.se

Det här gör Villaägarnas riksförbund

Villaägarnas riksförbund är den största och ledande medlems- och intresseorganisationen för Sveriges småhusägare. Vi ägs av våra medlemmar och tillsammans med dem och alla anslutna lokalföreningar tillvaratas förutsättningarna för att kunna bo i eget hus – vare sig det är permanent eller på fritiden.

Vi vill att så många som möjligt ska kunna välja att bo i eget hus och samtidigt kunna investera i det hus man har för en trygg och stimulerande boendemiljö.

Villaägarnas riksförbund erbjuder:

- **Kostnadsfri rådgivning** av jurister, byggnadstekniker m fl värde 1500:-/timme
- **Medlemsrabatter** på mer än 2000 ställen
- **Vi driver dina frågor** inom boendepolitiken på nationell nivå
- **Medlemshoppen** med upp till 60% rabatt på välkända varumärken inom inredning och design
- **Min villa** är vår digitala tjänst som hjälper dig att se om ditt hus
- **Tidningen villaägaren** 5 nr /år

Läs mer på www.villaagarna.se

 villaägarna

NYKÖPING OXELÖSUND

Ditt hus – Vårt intresse till medlemmarnas nytta under 40 år!

Villaägarna Nyköping Oxelösund • Box 2, 613 21 Oxelösund

Utskick till nya medlemmar - Välkommen till din lokalförening

7. ÅRSREDOVISNING FÖR 2021

VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

Intäkter	År 2021	År 2020	År 2019
Regionmedel	0	0	0
Övriga intäkter	25 000	20 000	24 102
Medlemsavgifter ¹⁾	167 015	168 145	194 988
Ränta	0	0	0
Summa intäkter	192 015	188 145	219 090
Kostnader	År 2020	År 2020	År 2019
Bankkostnader	900	900	900
Lokalkostnader hyran	16 000	44 360	43 807
Fasta kostnader lokalen: Uppvärmning och el samt försäkring	9 790	7 500	6 040
Kontorsomkostnader	0	1 000	2 000
Marknadsföring, klädsel	0	16 300	3 944
Mässor	0	0	0
Styrelsearvoden fasta	39 500	42 500	66 200
Styrelsekostnader rörliga ersättning	16 500	35 100	29 342
Skatter, avgifter	11 361	15 600	13 148
Årsmöte, information			
Möteslokal inkl förtäring	3 000	4 900	24 750
Trycksaker inbjudan	3 500	4 000	6 400
Rabattlistan tryck	19 000	20 000	23 100
Årsmöteshandlingar	500	1 000	2 200
Portokostnader	17 000	18 397	18 000
Digitala plattformen ²⁾ serverdrift	4 500	4 500	0
Min Villa projekt, mobilitet	0	0	0
Hantering nya medlemmar	8 200	6 000	12 700
Redovisningstjänster	7 000	7 000	7 000
Sörmlandsleden	1 000	0	0
Övriga kostnader Postbox	3 000	3 000	3 000
Släpkärra underhåll	0	1 000	1 000
Digitala plattformen ³⁾ Avskrivning under 5 år	12 336	7 830	9 961
Summa kostnader	173 087	240 887	273 492
Årets resultat	18 928	-52 742	-54 402

¹⁾ Nya partner värvade medlemmar 2021 saknas pga. Villaägarnas Riksförbund

² och ³⁾ Förenklad redovisning: Digitala plattformen drift samt avskrivning

Styrelsen föreslår att årets resultat, överskott på 18.928kr balanseras i ny räkning.

Verksamhetsplan och balansräkning per 2021-12-31

En detaljerad balansrapport för perioden

TILLGÅNGAR 2021	Ing. balans	Period	Utg. balans
1010 Hemsida	51 175	0	51 175
1019 Ack avskrivningar balans.	-18 095	-10 235	-28 330
S:a immateriella anl. tillgångar	33 080	-10 235	22 845
1220 Inventarier	10 504	0	10 504
1229 Ack avsk. Inventarier	-6 303	-2 101	-8 404
S:a Anläggningstillgångar	4 201	-2 101	2 100
S:a Materiella anl. tillgångar	37 281	-12 336	24 945
Omsättningstillgångar			
1630 Skattekonto avräkning skatter avgifter	-3	2	-1
1790 Övriga förutbetalda kostnader	6 080	-1 310	4 770
S:a fodringar	6 077	-1 308	4 769
Kassa och bank			
1920 Sparbanken	161 267	38 840	200 170
S:a Kassa och bank	161 267	38 840	200 170
S:a omsättningstillgångar	167 344	37 532	204 939
Summa tillgångar	204 625	25 196	229 884
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
2091 Balans. vinst eller förlust	-171 562	52 750	-118 812
2092 Ek. Villaägarna Oxelösund	-58 251	0	-58 251
2099 Årets resultat	52 750	-71 678	-18 929
S:a eget kapital	-177 063	-18 927	-195 992
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0	-7 000	-7 000
2710 Personalskatt	-11 990	-3 480	-15 470
2731 Avräkning sociala avgifter	-15 572	4 211	-11 361
S:a Kortfristiga skulder	-27 562	-6 269	-33 831
S:a eget kapital, avsättningar och skulder			
S:a eget kapital, avsätt.skulder	-204 625	-25 196	-229 823
Beräknad resultat	0	0	61

8. REVISIONSBERÄTTELSE REDOVISNING FÖR 2021

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av årsmötet utsedd revisor i föreningen Villaägarna i Nyköping-Oxelösund för år 2021, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.


Jag har granskat föreningens räkenskaper, tagit del av styrelseprotokoll och i övrigt gjort de granskningsåtgärder, som ansetts erforderliga.

Räkenskaperna är förda med ordning och ingen anmärkning finns mot styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag föreslår att årsmötet beslutar:

att godkänna räkenskapsredovisningen samt
att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Nyköping den 30 mars 2022


.....
Curt Ahlberg

12. VERKSAMHETSPLAN OCH BUDGET 2022

Budget inför 2022, coronapandemin fortsätter på tredje året

Intäkter	Budget 2022	Budget 2021
Regionmedel	0	0
Övriga intäkter	25 000	25 000
Medlemsavgifter	165 000	168 000
Ränta	0	0
Summa intäkter	190 000	193 000
Kostnader	År 2022	År 2021
Bankkostnader	900	1 000
Lokalkostnader hyran	0	9 000
Fasta kostnader lokalen: Uppvärmning och el samt försäkring	0	3 000
Kontorsomkostnader	1 000	1 000
Marknadsföring, klädsel	0	0
Mässor	20 000	0
Styrelsearvoden fasta	39 500	42 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	16 500	17 500
Skatter, avgifter	11 361	15 600
Årsmöte, information		
Möteslokal inkl förtäring	5 500	3 000
Trycksaker inbjudan	3 500	3 500
Rabattlistan tryck	19 000	19 000
Årsmöteshandlingar	500	500
Portokostnader	17 000	17 000
Digitala plattformen ²⁾ serverdrift	4 500	4 500
Min Villa projekt, mobilitet	0	0
Hantering nya medlemmar	8 000	10 000
Redovisningstjänster	9 000	7 000
Sörmlandsleden	1 000	1 000
Övriga kostnader Postbox	3 000	3 000
Släpkärra underhåll	1 000	1 000
Digitala plattformen ³⁾ Avskrivning under 5 år	16 000	12 400
Summa kostnader	177 261	171 500
Årets resultat	12 739	21 500

Notering om osäker budgetram 2021-2022

Styrelsen är nöjd med att man kunnat sjösätta digitala möten för våra medlemmar. Fysiska möten har inte varit möjliga, därför har styrelsearbetet mestadels skett digitalt. Trots att pandemin har lugnat ner sig, är det fortfarande svårt att beräkna årsbudget.

Verksamhetsplan 2022

Organisation

Villaägarna Nyköping Oxelösund är en ideell förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Föreningen tillhör region Öst. Riksförbundets kontor är beläget i Sollentuna. Föreningen organiserar medlemmar i Nyköpings och Oxelösunds kommuner. Våra stadgar antogs vid årsmöte i mars 2019 vid samgåendet mellan Nyköping och Oxelösund förening.

Mål för verksamheten

Allmänt

Föreningens verksamhet har präglats av Verksamhetsplan som fastställdes av Villaägarnas förbundsstyrelse samt regionstyrelsen Öst aktivitetsplan. Redan 2020 förändrades organisationsformen, då Regionstyrelsen avskaffades helt.

Inbjudning av samfällighetsföreningar och dess funktionärer kan vara kunskapsberikande för dem och skapar tillfälle att värva nya medlemmar.

Medlemmar

Föreningens långsiktiga målsättning är att minst 30 % av villaägarna bosatta i kommunerna ska vara medlemmar i vår förening. För närvarande är siffran cirka 25 %.

Förmåner

Föreningen ska med stöd av såväl lokala samt centrala rabattavtal, erbjuda våra medlemmar sådana förmåner att en medlem minst ska kunna tjäna motsvarande en årsavgift årligen.

Medverkan i kommunal verksamhet

Föreningen ska aktivt följa plan- och byggärenden, trafikplanering och annat som kommunerna bedriver i egen regi och som kan beröra våra medlemmar. Se komplement 2021 och 2022.

Rådgivning

Pågående arbeten under året har varit att erbjuda mervärde med relevant rådgivning inom boendefrågor med ökad digitalisering. En uppskattad medlemsförmån är att låna släpvagn gratis under fyra timmar. Redan förra året erbjöds möjligheten att låna släpet över natten eller över helgen. Den dagliga hanteringen med släpkärran bokar man via hemsidan och får sin bekräftelse som e-post. Man kan även åka förbi Oscarsbergs trädgård för att boka på plats. Efterfrågan på villaägarnas släpvagn har varit fortsatt hög.

En omvärldsanalys och digitalisering i ilfart!

Informationsbehov: Synas och höras

Villaägarna Nyköping Oxelösund utför medlemsvård för våra medlemmar. Se verksamhetsberättelse 2021 sidan 7.

Behovet av digital plattform

Föreningen behövde både synas och höras. Beslutet med att skapa en lokal hemsida blev ett lyckokast. När pandemin utbröt skapades fliken "Coronapandemi" och under Corona åren 2020 och 2021, samlades aktuell information om vaccinering och digitala aktiviteter.

Folkfortbildning och digitalisering

Vi som lokal förening upplever ett stort behov av att överföra IT-kunskap till våra äldre medlemmar. Speciellt under Covid perioden har det visat sig allt viktigare att komma igång med läsplattor och smarta telefoner.

Här behöver vi agera mera "folkbildning". Samhället är fortfarande något tudelad gällande IT-kunskap och att nyttja videokonferens som mötesplats.

Styrelsen har haft ett stort behov att minska administration inför inbjudningar och årsmöten. Hemsidan och anmälningsblanketter har underlättat administration inför årsmöten. Men det saknas många e-postadresser i riksförbundets medlemsregister. Nästa steg framåt lokalt blir att nyttja SMS- meddelanden för påminnelser, inbjudan och andra aktiviteter.

Vuxenskolans cirkelverksamhet som workshop?

Våra seniora medlemmar kommer att få pröva och utvärdera Vuxenskola som utbildningspartner under 2022. Dels för att man kan kombinera cirkelverksamhet med lokal med nära samarbete med respektive förening och videokonferens. Ett mycket spännande projekt inom kort med start; **Säker@Digitalt och Min Villa.**

Silversurfare:

Digital kompetens på liv och död? Äldre i e-samhället

Digitaliseringsstrategier ett projekt för digitalt deltagande. Det är egentligen bara den mest drivna femtedelen, "silversurfarna", som löser problem som lär sig med hjälp av internet även om man rådfrågar sina barn. Enligt en färsk enkät besvarats av 1 610 svenskar mellan 65 och 90 år, visar att 7 av 10 är online dagligen. Lika många betalar sina räkningar digitalt. Hälften läser regelbundet tidningar på nätet och använder betalningsfunktionen Swish. Knappt 50% är aktiva på Facebook och 4 av 10 fotograferar med smarttelefonen minst varje vecka. Dessa enkla nedslag ger vid handen att flertalet mellan 65 och 90 år faktiskt är uppkopplade och har inkorporerat de digitala medierna i sina vardagsrutiner. Men var fjärde 70-plussare levde utanför e-samhället och saknade Bank-ID.

Hur ser situationen ut för våra äldre?

I ett pågående forskningsprojekt, **"Äldre i e-samhället"**, som finansieras av Familjen Kamprads stiftelse och leds av Tobias Olsson vid Malmö universitet, undersöker man hur äldre gör för att hålla sig uppkopplade och ajour med tekniken. Att vara online är inget tillstånd eller något vi lärt oss en gång för alla "utan en aktivitet som måste odlas" och det sker främst genom möten med andra: ansikte mot ansikte. Carolina Martinez studerar barns och barnbarns roll. När familjer träffas över generationsgränserna har teknikgenomgången för många blivit ett nästan lika obligatoriskt inslag som kaffet.

För fem år sedan undersökte man samma årgångar, som då var 65 till 85 år, och kunde konstatera att 20% aldrig var online. Fem år senare visar det sig att dessa idag 70- till 90-åringar tangerar resultatet: 20% är fortfarande aldrig online. Och ytterligare 5% är så lågfrekventa användare att de inte kan betraktas som digitalt inkluderade. Det betyder att var fjärde person över 70 år befinner sig i belägenheten att inte kunna boka tid via 1177. Krävs det därutöver inloggning, ja, då sorteras nästan var tredje bort. Samhällsplanerare kan alltså inte utgå från att alla människor har de färdigheter som fordras om de omfattas av idén om likvärdighet i vården

Det krävdes en debatt för att myndigheterna skulle inse att de inte kan kräva online-bokning av alla som vill bli vaccinerade. Bank-ID, Swish och smarta mobiler har underlättat vardagen för många, men har krånglat till den lika mycket för andra. Ännu idag saknar många den utrustning och de färdigheter som myndigheter och banker, men tyvärr också delar av föreningslivet, i allt större utsträckning tar för givna. Uppkopplad går dessutom att vara i varierande grad men det bör inte väl inte bli ett "antingen-eller-tillstånd" för att boka tid via 1177. Varannan äldre anger att de regelbundet konsulterar sina barn för support och handledning, och sju av tio anser att hjälpen är viktig för dem.

Hänvisning till forskningsprojekt

"Äldre i e-samhället: Projekt för digitalt deltagande"

<https://familjenkampradsstiftelse.se/info/aldre-e-samhallet-projekt-digitalt-deltagande/>

Villaägarna Riks och Regionala aktiviteter

Pandemitiden ökade behovet av digitalisering som att införa videomöten. Regionala och dialogmöten har utförts både digitalt och fysiskt under året. En del har sänt personal till ort och ställe. Vi valde att representera oss genom MS/Teams i år.

Villaägarnas budgetramar

Kongressen beslutade budgetramar för åren 2020 till 2023 enligt nedan:

Årtal	Förändring	Förenings-medlem	Lokal-avgift	Totalt	Nya medlem
Avgift 2020	+40 kr	375 kr	75 kr	490 kr	395 kr
Avgift 2021	0 kr	415 kr	75 kr	490 kr	395 kr
Avgift 2022	+40 kr	415 kr	75 kr	530 kr	395 kr
Avgift 2023	0 kr	455 kr	75 kr	530 kr	395 kr

13. LOKAL MEDLEMSAVGIFT 2023

Villaägarnas centrala förbundsårsavgift är fastställt som ovan kongressbeslut 2018.

Styrelsens förslag inför 2023 är en oförändrad årsavgift på 75 kronor som lokal föreningsavgift. Den totala medlemsavgiften förblir 530 kr inför 2023.

14. ARVODEN TILL FÖRTROENDEVALDA

Valberedningens förslag för styrelse och övriga förtroendevalda.

Ordförande	8 500 kr
Sekreterare	4 500 kr
Kassör	4 500 kr
Förtroendevalda, ordinarie	3 000 kr
Revisor ersättare	1 000 kr

Arvoden summeras och utbetalas mot slutet av året.

Mötesersättning utgår med 300 kr för deltagande i ett protokollfört styrelsemöte eller för utförd medlemsaktivitet ex. Villaägarnas Dag, Workshop etc.

Redovisning av sociala avgifter

Bokförs och redovisas i enligt med skatteverkets regelverk.

Föreningen redovisar sociala avgifter för arvoden och mötesersättning.

Resor med egen bil tillämpas skattefria bilersättning med 18,50 kr per mil.

15-18. NOMINERINGAR OCH VAL

Valberedningens förslag

Stadgan: Valberedningen avger 20 dagar före årsmötet sitt förslag angående förtroendevalda.

Styrelseordförande, ett år Styrelseledamöter, två år	Tapio Helminen	1 år	Omval 1 år
	Björn Wintler	1 år kvar	
	Pasi Syrjänen	1 år kvar	
	Sten Nordlander	1 år kvar	
	Leif Martinsson	2 år	Omval 2 år
	Håkan Ortsäter	2 år	Omval 2 år
	Erika Hallkvist	2 år	Omval 2 år

Revision	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
Revisor	Curt Ahlberg	1 år	Omval 1 år
Revisorsersättare	En vakans	1 år	Omval 1 år

Styrelsens förslag till Valberedning	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
Valberedning sammankallande	Daniel Åhlin	1 år	Omval 1 år
Valberedning	Anneli Carlén	1 år	Omval 1 år
Valberedning	En vakans	1 år	Nyval 1 år
Valberedning	En vakans	1 år	Nyval 1 år

19. ÖVRIGA FRÅGOR



Genom ett nytt samarbete mellan Villaägarna Nyköping-Oxelösund och Vattenfall kan vi erbjuda ett förmånligt elavtal med fossilfri el till alla våra medlemmar.

Unikt erbjudande från Vattenfall

Tack vare vårt samarbete får du ett unikt och mycket förmånligt erbjudande på ditt nya elavtal när du byter elleverantör till oss.

Vi erbjuder ett elavtal med 2 öre rabatt på ordinarie pris och fri årsavgift under hela avtalsperioden när du väljer vårt **3-åriga elavtal**. Dessutom bjuder vi på ett presentkort hos IKEA, värde 500 kr.

Med Vattenfall har du möjlighet att teckna till en bytesrätt

Bytesrätt är ett förmånligt tillval för våra avtal med fast elpris.

Bytesrätten gör att du kan sänka ditt elpris om elpriserna går ner under din avtalsperiod. Du betalar en engångsavgift för bytesrätten när du tecknar avtalet och därefter kan du ändra avtalet om elpriserna skulle sjunka. Du kan då välja mellan att ha samma avtalslängd som tidigare eller längre. Kostnaden för bytesrätten beror på förbrukning och bindningstid.

Hur tar jag del av erbjudandet?

Vi har gjort det enkelt för dig. Vi har ett telefonnummer endast för medlemmar i Villaägarna Nyköping-Oxelösund där du kan kontakta oss för att prata mer om vårt erbjudande och teckna ett fossilfritt elavtal.

Vårt bästa tips

Vårt förmånliga erbjudanden

3-årigt elavtal

- 2 öre rabatt på veckans elpris exkl moms
- 100% rabatt på årsavgiften under hela avtalsperioden (värde 1 440 kr)
- 45 minuter kostnadsfri Energirådgivning (värde 495kr)
- Presentkort på IKEA värde: 500kr
- Möjlighet att teckna bytesrätt

Teckna ditt nya elavtal redan idag.

Du välkommen att kontakta oss på 075-770 13 10. Öppettider 08:00-20:00 mån-tor och 08:00-14:00 fre så hjälper vi dig. Det går också bra att maila oss på: avtalsinfo.offert@vattenfall.com. Erbjudandet gäller **t.o.m 2021-12-31**

Komplement 2021

Information om Ostlänken

Villaägarna Nyköping Oxelösund delstog med yttrande och samråd under 2021.

Ostlänken som samrådsremiss gällde stambanan delsträckan Sillekrog - Sjösa.

Resecentrum, höghastighetståg eller snabbtåg inkl. boende och arbetspendling.

Titta gärna på filmen om bibanan mellan Skavsta-Stavsjö.

Trafikverket: [Underlag och dokumentation](#)



<https://youtu.be/ub4gfiwGJ08>

Komplement 2022



**Villaägarnas Dag 2022
Skall firas extra här i Oxelösund!**

Historik Oxelösund
Villaägarföreningen i Oxelösund bildades redan 1977. Som första ordföranden valdes Per-Olle Karlsson och ca 650 hushåll bildade Villaägarna i Oxelösund. Inom Oxelösunds Kommun fanns på 70-talet omkring 2.200 villaboende.

Föreningen har under åren engagerat sig i många frågor inom Oxelösund. Ett stort problem upplevdes med svartsot som nedfall från hamnen och SSAB.

En grupp bestående av villaägare och SSAB:s hamn representanter hade regelbundna träffar för att uppnå en hållbar lösning för sotproblemet i närområdet.

Villaägarna stred mot fastighetsskatten. Fastighetsskatten på bostäder avskaffades den 1 januari 2008 men ersattes av en kommunal fastighetsavgift. Förändringen innebar att hushållens beskattning sjönk från 2008 och 13,2 miljarder kronor till 10,3 miljarder 2009!

Komplement 2022



Vill du få en gratis VIP-biljett till BoMässan 2022?

Först till kvarn, vi kommer dela ut 300 VIP-biljetter, värde 85 kr.

Villaägarnas VIP-ingång

Du som får en biljett av oss, kommer in via VIP-ingången där Villaägarnas släpvagn är uppställd.

Mer information om Workshops och seminarier håll utkik på hemsidan.

Kom och fira vårt 40-års jubileum ta med din granne till mässan.
Lördag 8 och söndag 9 oktober 2022

Vi behöver din sms-adress "mobil-telefonnummer"

Ni som önskar gratis VIP-biljetter till Bomässan lämna ditt mobilnummer i god tid till oss så vi kan skicka SMS-biljetter till dig.

Är dina kontaktuppgifter aktuella?

Gå in på hemsidan och uppdatera dina uppgifter:
www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se
Under fliken kontakt kompletterar du dina uppgifter.

Tack på förhand



Den digitala klyftan ökar

Vi uppmanar alla att skaffa digital myndighets brevlåda.

Läs mer på www.minmyndighetspost.se
Där kan du bland annat hämta ditt Covidbevis och skydda er mot eventuell "lagfartskapning".

Kontakta oss gärna om ni behöver mer vägledning.

Anteckningar

Anteckningar

villaägarna

NYKÖPING OXELÖSUND

Information angående Villaägarna Nyköping Oxelösund

Villaägarna Nyköping Oxelösund gick samman den 1 januari 2018, efter samgåendet har föreningen över 3000 medlemmar.

Vi har som målsättning att ha 30 % av alla småhusägare som medlemmar inom upptagningsområdet Nyköpings och Oxelösunds kommun.

Lokal hemsida

Här hittar du aktuell information om vad som gäller lokalt.
www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se eller
www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se

Här finns även kontaktinformation till styrelsen och andra intressanta länkar som du kan ha stor nytta av.

Kontaktuppgifter

Postadress: Box 2, 613 21 Oxelösund

Kontakta ordförande: Tapio Helminen 0708-12 12 22 eller
e-post: helminen.tapio@gmail.com

Villaägarnas medlemservice

Telefon: 010-750 01 00

Måndag-torsdag: 08.30-16.30, Fredag: 08.30-14.00

Lunchstängt: 12.00-12.45

**Tack för att du stöder
oss genom
ditt medlemskap!**

**Ditt hus –
Vårt intresse till
medlemmarnas
nytta!**

Uppdaterad februari 2022